

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № НН-ДС/М-24

г. Калуга

_____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «ЕвроФасад», в лице генерального директора Соколова Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», 07.02с одной стороны и

ФИО _____ действующего на основании Законодательства Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1. Объект недвижимости** – кирпичный, шести этажный, 40 квартирный жилой дом, общей площадью 3061,14 кв.м., строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по строительному адресу: **Калужская область, город Калуга, пер. Михалёвский, дом 24, кадастровый номер земельного участка 40:26:000069:81**. Жилой дом относится к классу «В» по энергетической эффективности
- 2. Объект долевого строительства** — квартира, подлежащая передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящая в состав указанного Объекта недвижимости, а также доля в общем имуществе Объекта недвижимости, состоящая из помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в указанном Объекте недвижимости.
- 3. Проектная площадь квартиры** – сумма площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь неотопливаемых помещений (лоджий, балконов), без учета обмера органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимости (БТИ).
- 4. Состав общего имущества в многоквартирном доме**, которое будет находиться в общей долевой собственности: - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лестничные клетки, коридоры, проходы, помещение для водомерного узла, помещение электрощитовой;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 5. Не являются объектами общей собственности:** нежилое помещение цокольного этажа и подвала. Жилые и нежилые помещения, не принадлежащие отдельным собственникам, входящие в состав многоквартирного дома и финансируемые за счет средств Застройщика, принадлежат Застройщику.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214 – ФЗ).

2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:

- Разрешение на строительство № RU 40-301000-261-2017,
- проектная документация;
- проектная декларация.
- Выписка на ЕРГН на земельный участок.

2.3. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору – отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участника долевого строительства в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется в предусмотренный договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства в **собственность однокомнатную квартиру №Н, общей площадью Н кв.м, на Н-ом этаже, в том числе: жилая площадь Н кв.м.; кухня Н кв.м.; коридор Н кв.м.; санузел Н кв.м.; лоджия Н кв.м.** находятся по адресу: **город Калуга, пер. Михалёвский, дом 24** (строительный адрес). Объект долевого строительства в соответствии с проектной декларацией, уровнем потребительских качеств (Приложение №1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) квартира № Н, общей площадью Н кв. м., расположенная на Н-ом жилом этаже жилого дома по строительному адресу: **Калужская область, город Калуга, пер. Михалёвский, дом 24, кадастровый номер земельного участка 40:26:000069:81**.

3.2. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес.

Характеристики Квартиры являются проектными. На основании данных БТИ, полученных после обмеров завершеного строительства Объекта недвижимости, Квартире присваивается фактический номер, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.3. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Квартиру подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3.4. Право на оформление в собственность Квартиры, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг ЗАСТРОЙЩИКА и составляет в сумме НН (_____) рублей, что соответствует долевою участию в строительстве. НДС не облагается.

4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство Объекта недвижимости, расходы по подготовке разрешительной документации, расходы на возмещение процентов по кредитам и займам, привлеченным для финансирования создания Объекта недвижимости, и иные затраты, связанные с созданием Объекта недвижимости.

4.3. Уплата Цены Договора УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в сумме НН (_____) рублей производится с отсрочкой платежа в срок до _____ (форма оплаты: _____) любым способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

4.4. Цена Договора не подлежит изменению в случае увеличения или уменьшения фактической площади Квартиры по отношению к проектной площади Квартиры.

4.5. Внесение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА денежных средств по настоящему Договору подтверждается двусторонним Актом о произведении платежа. Составление указанного Акта является обязательным существенным условием настоящего Договора.

4.6. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

4.7. Участник долевого строительства возмещает Застройщику все понесенные затраты, связанные с регистрацией договоров, соглашений, изготовление технического паспорта в течение 10 дней после ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства, но до передачи Участнику долевого строительства квартиры в собственность.

4.8. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства оказываются на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

5.2. Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости 2 квартал 2019 года.

5.3. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Стороны подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока окончания строительства Объекта недвижимости в соответствии с разрешением на строительство. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.4. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.5. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства установленные разделом 4 настоящего Договора и принять Объект долевого строительства.

5.6. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.7. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осведомлен о возможности создания на объекте Товарищества собственников жилья в соответствии с разделом VI Жилищного кодекса РФ. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА имеет право стать членом ТСЖ на основании заявления о вступлении в ТСЖ.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию передать Квартиру УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях.

6.3. Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору на строительство Объекта недвижимости.

7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.

7.2. Заключить Договор о порядке регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к договору и оформлению права собственности на Квартиру.

7.3. Принять Квартиру по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

7.4. Оплатить расходы ЗАСТРОЙЩИКА по содержанию Квартиры и общего имущества в жилом доме, в котором располагается Квартира (соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество) с момента подписания УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Передаточного акта на Квартиру.

7.5. После передачи Квартиры УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Квартиры, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в жилом доме, в котором располагается Квартира, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах, по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию жилого дома, в котором располагается Квартира, придомовой территории, а так же заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном жилом доме.

7.6. Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию многоквартирного дома и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией жилого дома соразмерно площади Квартиры и соответствующей доли общего имущества в жилом доме. В случае оплаты эксплуатационных расходов Застройщиком, участник долевого строительства обязан возместить все затраты Застройщику в месячный срок.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Квартиры, соответствия ее проекту, строительно-техническим нормам и правилам является Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет пять лет со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на несущие конструкции жилого дома, и три года на инженерные сети, два года на уплотнительные элементы стеклопакетов. Гарантийные обязательства не распространяются на ненадлежащую эксплуатацию.

8.2. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Квартиру в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

8.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, при условии письменного согласования ЗАСТРОЙЩИКОМ такой уступки. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного акта.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

9.2. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА установленного договором срока оплаты Цены Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в соответствии с законодательством РФ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Квартире без согласования с Застройщиком и (или) до оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Квартиру. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта – он уплачивает штраф – 10 (десять) % от Цены договора, установленной разделом 4 настоящего Договора.

9.4. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия, террористические акты, иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору, при условии, что Сторонами предприняты все возможные законные меры для надлежащего исполнения обязательств.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

11. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение договора возможно в соответствии с 214 ФЗ. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения в соответствии с 214-ФЗ.

11.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе по соглашению с ЗАСТРОЙЩИКОМ в любое время до передачи Квартиры УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту инициировать расторжение настоящего Договора путем подачи ЗАСТРОЙЩИКУ письменного заявления в соответствии с законодательством РФ и 214ФЗ. В случае расторжения договора, в соответствии с 214ФЗ, или по соглашению сторон, внесенные на момент расторжения Договора денежные средства возвращаются в срок 20 (Двадцать) банковских дней с момента получения с государственной регистрации Соглашения о расторжении договора, на указанный УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА счет в банке.

12. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.2. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам, телефонам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления по адресу местонахождения ЗАСТРОЙЩИКА.

12.3. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

12.4. Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации, на сайте.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае, если фактические затраты по строительству Объекта недвижимости в перерасчете на долю, получаемую УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по окончании строительства, окажутся меньше суммы денежных средств, направленных на возмещение затрат по строительству, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Договору, полученная разница возврату УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУ не подлежит, а является стоимостью услуг ЗАСТРОЙЩИКА.

13.2. Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

13.3. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.

13.4. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и считаются заключенными с момента регистрации.

13.5. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, оформление права собственности УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, изготовление технических паспортов БТИ, и другие затраты необходимые для регистрации права собственности несет УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, при оплате этих расходов Застройщиком – участник долевого строительства возмещает затраты Застройщику в полном объеме до подписания акта приема-передачи.

13.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Участника долевого строительства, один для Застройщика, один для Регистрирующего органа.

14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «ЕвроФасад» (ООО «ПКП»ЕвроФасад»).

Юридический адрес: 248000, Калужская область, город Калуга, пер. Старичков, дом 5.

ИНН 4028002990, КПП 402701001, ОГРН 1104028001461, Расчетный счет № 40702810006510004136, филиал № 3652 ВТБ24 (ПАО) г. Воронеж, кор. Счет: 30101810100000000738, БИК 042007738. тел. (4842) 79-51-30,

14.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Застройщик

Участник долевого строительства

_____/_____

_____/_____

Уровень потребительских качеств
жилых помещений жилого дома по адресу Калужская область,
город Калуга, пер. Михалёвский, дом 24.

1. Конструктивные элементы:	
1.1	Окна из ПВХ профилей, остекление лоджий, без подоконной доски
1.2.	Стены — кирпич.
1.3	Перекрытия — сборные железобетонные плиты
1.4	Фундамент — сборный железобетон.
1.5	Крыша — мягкая кровля.
2. Внутренняя отделка:	
	Стены — штукатурка
2.2.	Перегородки - штукатурка, санузел – без штукатурки.
3.Полы:	
3.1.	Цементная стяжка
4.Инженерное оборудование:	
4.1.	Счетчик холодной воды - 1 шт;
4.2.	Стояки холодного и горячего водоснабжения без сантехприборов
4.3.	канализационные стояки - без сантехнических приборов.
4.4.	Отопительные приборы – радиаторы.
4.5.	Разводка электроснабжения по квартире по проекту
4.6.	Электросчетчик — 1 шт.
4.7.	Газоснабжение – по проекту (без газовых плит).
4.8.	Счетчик газа -1шт;
4.9.	Двухконтурный газовый котел -1шт;

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ / _____ /

_____ / _____ /